

Descripción

Objetivo: El Fondo ha invertido su capital a través de sociedades, adquiriendo variados tipos de propiedades residenciales destinadas a la renta: entre estas, cuenta con 154 departamentos en 2 edificios ubicados en la comuna de Santiago. Y un edificio con 639 departamentos en la comuna de Estación Central.

Reparto de beneficios: El Fondo distribuirá anualmente como dividiendo el 90% de los "Beneficios Netos percibidos" por el Fondo durante el ejercicio.

Fondo No Rescatable

Moneda: UF

Numero de series: 1 por cada fondo

Patrimonio Fondo I: UF 391.713,00

Patrimonio Fondo II: UF 113.853,00

Tipo de Inversionista: Inversionistas Alto Patrimonio/Calificados

Fecha Inicio: 17 de noviembre de 2015

Duración: 8 años

Comisión de Administración: 1,2% + IVA anual sobre patrimonio suscrito y pagado del fondo.

Comisión de Éxito: 20% del Retorno Líquido Extraordinario.

Administradora: Amplo Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Registro de la Administradora: La administradora se encuentra registrada en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°451

Contacto :

Anthony Mlynarz
Gonzalo Riquelme
Email: anthony.mlynarz@amplo.cl
Email: gonzalo.riquelme@amplo.cl
www.amplo.cl

Resumen de Activos

Sociedad Operativa : Enosis S.A.

- Edificio Cima ubicado en Vicuña Mackenna 327 Santiago, compuesto por 88 departamentos en formato 2D/1B, 1D/1B y Estudios, 23 estacionamientos y 16 bodegas. Mts2 Arrendables: 2.420,88 mts2 útiles
- Valor de tasación: UF 214.611 (31-12-2018)
- Edificio Energy Lord Cochrane ubicado en Lord Cochrane 220 Santiago, compuesto por 66 departamentos en formato 2D/1B, 1D/1B y Estudios, 15 estacionamientos y 84 bodegas. Mts2 Arrendables: 2.117,02 mts2 útiles
- Valor de tasación: UF 157.103 (31-12-2018)

Sociedad Operativa : Rentas Estación Central Spa.

- Edificio Conquista Velásquez III Ubicado en Coronel Souper 4192, Est. Central, compuesto por 639 departamentos en formato 2D/2B, 2D/1B, 1D/1B y Estudios, 235 estacionamientos y 200 bodegas.
- Estado de Avance: 100%. El 27 de Diciembre de 2018 se firmó la compra-venta definitiva con lo cual el edificio estará listo para comenzar a operar durante la 1ª semana de Enero de 2019.
- Financiamiento: Junto con la compra-venta se firmaron los contratos de créditos por un total de UF790K a un plazo de 25 años con dos compañías de seguros.
- El 2 de Enero de 2019 entró en operación la Torre Norte y el 1 de Marzo la Torre Poniente. Al cierre de Junio de 2019 la ocupación fue de 99% con 633 departamentos arrendados.
- Valor de tasación: UF 1.351.080 (31-12-2018)

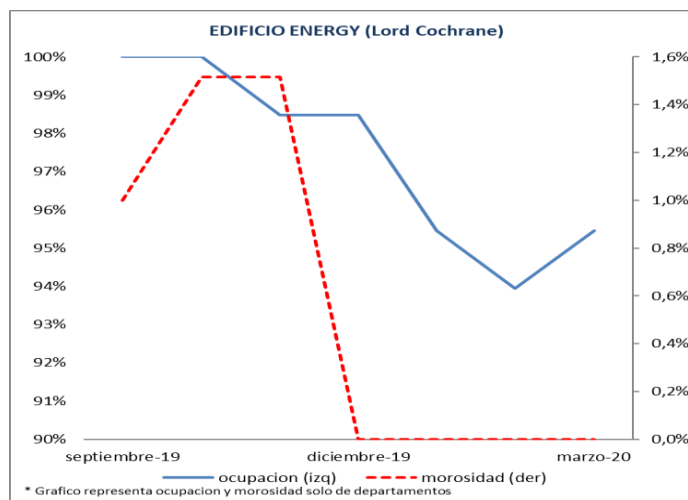
Descripción de la Estrategia

- Fondo de inversión Privado no rescatable, cuyo objeto es invertir en la adquisición y renta de bienes raíces, ubicados en Chile, consistentes en departamentos, a fin de que cada unidad residencial, estacionamiento o bodega del bien raíz en cuestión, sea dado en arrendamiento por el vehículo de inversión correspondiente.
- Dependiendo de las condiciones de mercado, la estrategia de salida (venta del activo) podrá ser ejecutada en cualquier momento durante la vida del fondo mediante: 1) la venta de los activos a un solo inversionista (institucional) a través de aplicar un tasa de descuento a perpetuidad el Ingreso Operacional Neto, ó 2) mediante la venta de los departamentos en forma unitaria a distintos inversionistas.

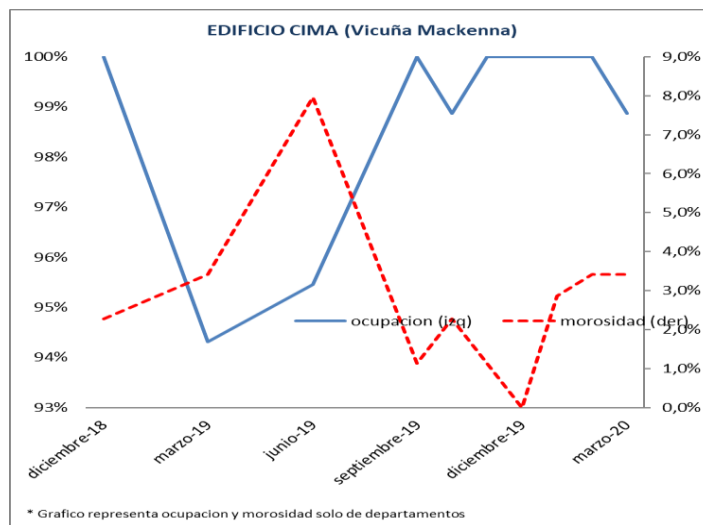


OCUPACIÓN

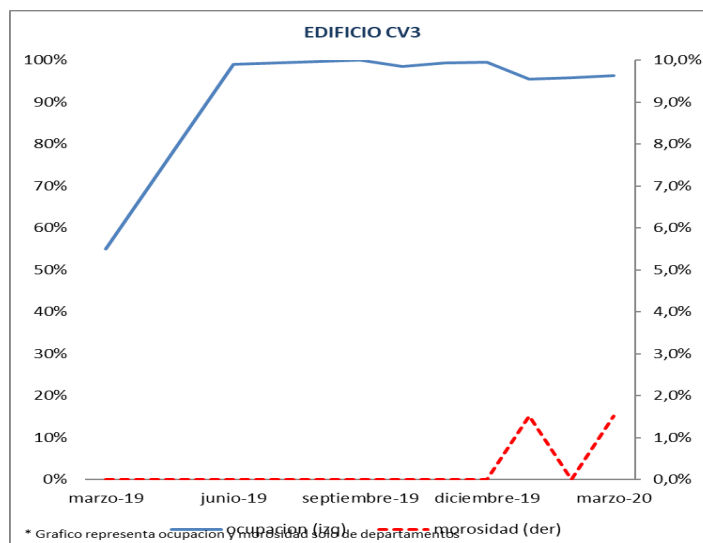
| Energy Lord Cochrane | Cantidad | Contratos Mar. 2020 | Ocupacion |
|----------------------|----------|---------------------|-----------|
| Departamentos | 66 | 63 | 95,45% |
| 1D1B | 49 | 49 | 100,00% |
| 2D1B | 12 | 12 | 100,00% |
| Estudio | 5 | 5 | 100,00% |
| Estacionamientos | 15 | 7 | 46,67% |
| Bodegas | 84 | 60 | 71,43% |
| TOTAL | 165 | 133 | - |



| Edificio CIMA | Cantidad | Contratos Mar. 2020 | Ocupación |
|------------------|----------|---------------------|-----------|
| Departamentos | 88 | 88 | 100% |
| 1D1B | 34 | 34 | 100% |
| 2D1B | 48 | 48 | 100% |
| Estudio | 6 | 6 | 100% |
| Estacionamientos | 23 | 17 | 73,9% |
| Bodegas | 17 | 13 | 76,5% |
| TOTAL | 128 | 118 | - |



| Edificio CV3 | Cantidad | Contratos mar. 2020 | Ocupacion |
|------------------|----------|---------------------|-----------|
| Departamentos | 639 | 624 | 97,65% |
| 1D1B | 288 | 287 | 99,65% |
| 2D1B | 148 | 147 | 99,32% |
| 2D2B | 147 | 137 | 93,20% |
| Estudio | 56 | 53 | 94,64% |
| Estacionamientos | 216 | 132 | 61,11% |
| Bodegas | 200 | 168 | 84,00% |
| TOTAL | 1055 | 924 | - |



Fondo de Inversión Privado Rentas Residenciales I y II

Información al 31 de Diciembre 2019

Dividendos Pagados

| Fecha | Dividendo | UF | % |
|------------|------------|------------|---------|
| 24-01-2020 | Provisorio | 151.700,00 | 30,000% |
| 04-02-2019 | Provisorio | 2.904,12 | 0,570% |
| 11-10-2018 | Provisorio | 3.205,42 | 0,800% |
| 13-07-2018 | Provisorio | 1.502,54 | 0,375% |
| 02-05-2018 | Provisorio | 1.502,54 | 0,375% |
| 18-01-2018 | Provisorio | 2.005,44 | 0,500% |
| 18-10-2017 | Provisorio | 2.004,79 | 0,500% |
| 18-07-2017 | Provisorio | 2.647,43 | 0,661% |
| 16-05-2017 | Provisorio | 2.171,67 | 0,708% |
| 18-01-2017 | Provisorio | 4.851,98 | 1,581% |
| 18-10-2016 | Provisorio | 2.273,63 | 0,741% |
| 03-07-2016 | Provisorio | 757,43 | 0,247% |
| 03-06-2016 | Provisorio | 758,08 | 0,320% |
| | TOTAL | 178.285,07 | 37,378% |